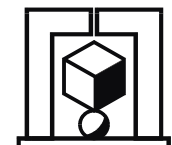


Diagnoza i delimitacja obszaru rewitalizacji w Krzeszowicach

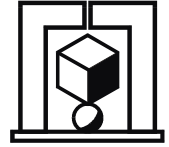
materiał informacyjny

ALEKSANDER NOWORÓL KONSULTING
WWW.NOWOROL.EU

Krzeszowice, maj-czerwiec 2016



Rewitalizacja – jak rozumie ją Ustawa o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. ?



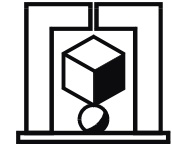
(Dz.U. z 2015 r. poz. 1777)

proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych

Cechy rewitalizacji:

- prowadzona w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki,
- skoncentrowana terytorialnie,
- działania prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji,
- prowadzona na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

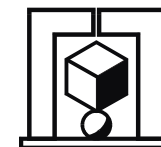
Obszar zdegradowany – czego wymaga Ustawa o rewitalizacji?



obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym

- z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych – warunek konieczny – oraz negatywnych zjawisk należących do co najmniej jednej ze sfer:
 - gospodarczej,
 - środowiskowej,
 - przestrzenno-funkcjonalnej,
 - technicznej.
- wyznaczony na podstawie analizy z wykorzystaniem obiektywnych i weryfikowalnych mierników i metod badawczych dostosowanych do lokalnych uwarunkowań

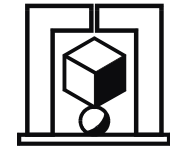
Obszar rewitalizacji – Ustawa o rewitalizacji



Obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego

- cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk,
- na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację,
- nie większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez nie więcej niż 30% jej ludności,
- obszary niezamieszkane (np. przemysłowe) – tylko gdy działania możliwe do przeprowadzenia na nich przyczynią się do przeciwdziałania negatywnym zjawiskom społecznym

Zjawiska kryzysowe – czyli co badaliśmy? 1/2



problemy społeczne

- bezrobocie, ubóstwo, przestępczość,
- niski poziom edukacji lub kapitału społecznego,
- niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym;

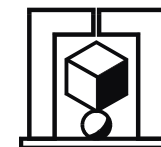
problemy gospodarcze

- niski stopień przedsiębiorczości,
- słaba kondycja lokalnych przedsiębiorstw

problemy środowiskowe

- przekroczenie standardów jakości środowiska,
- obecność odpadów stwarzających zagrożenie

Zjawiska kryzysowe – czyli co badaliśmy? 2/2



problemy przestrzenno-funkcjonalne,

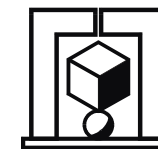
- niewystarczające wyposażenie w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej zły stan,
- brak dostępu do podstawowych usług lub ich niska jakość,
- niedostosowanie rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru,
- niski poziom obsługi komunikacyjnej,
- niedobór lub niska jakość terenów publicznych

problemy techniczne

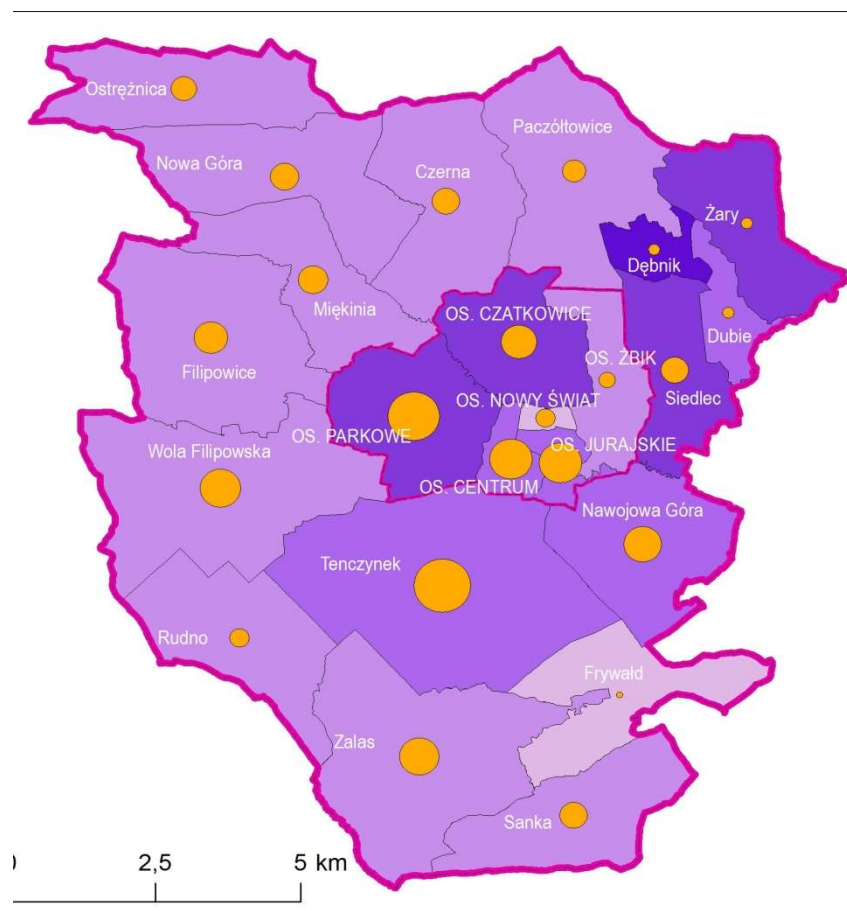
- degradacja stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym mieszkaniowych,
- brak rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z budynków, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska

Jak badaliśmy?

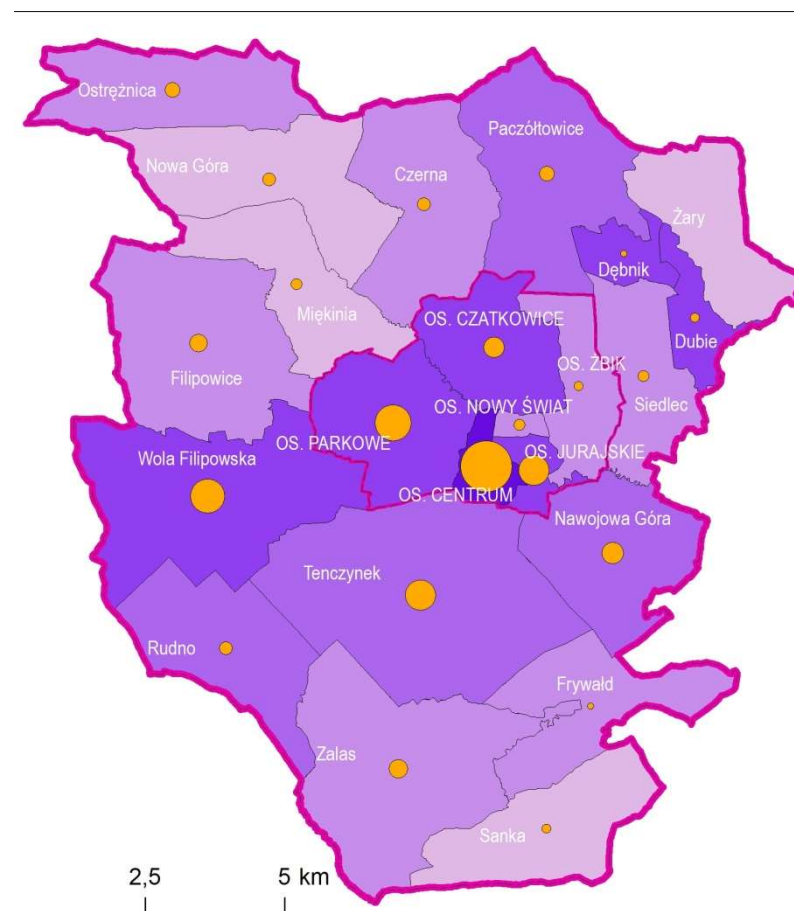
1/3: Wskaźniki społeczno-gospodarcze dla osiedli i sołectw



bezrobocie

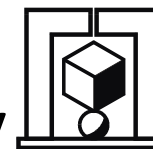


przestępstwa

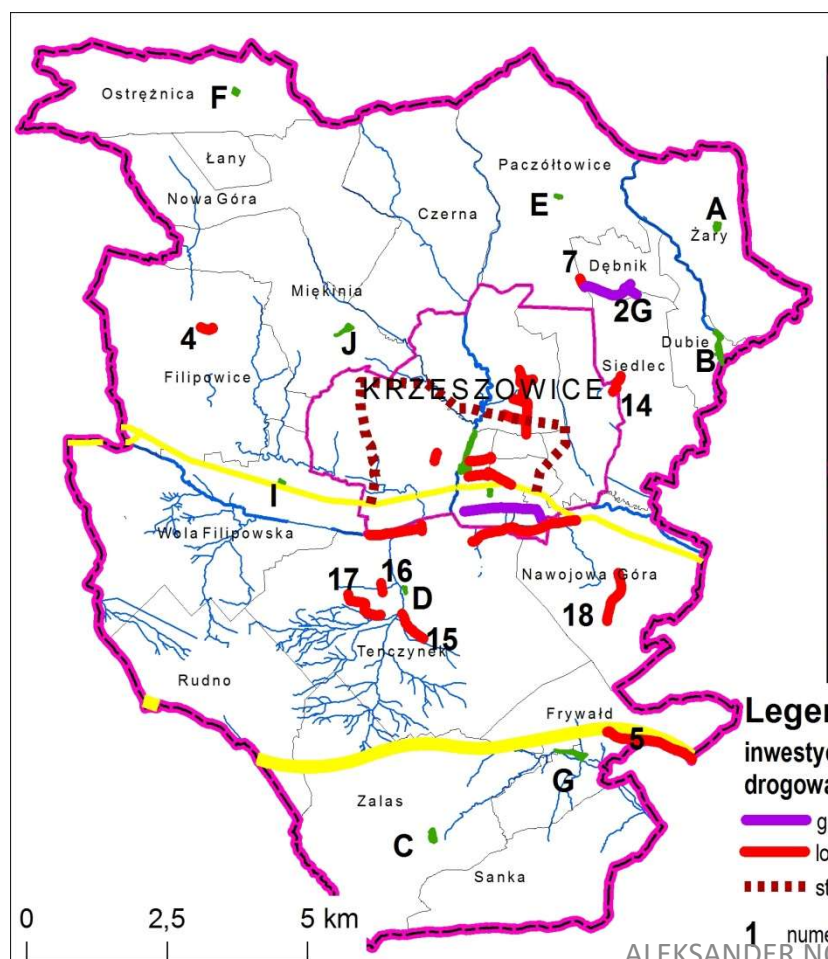


Jak badaliśmy?

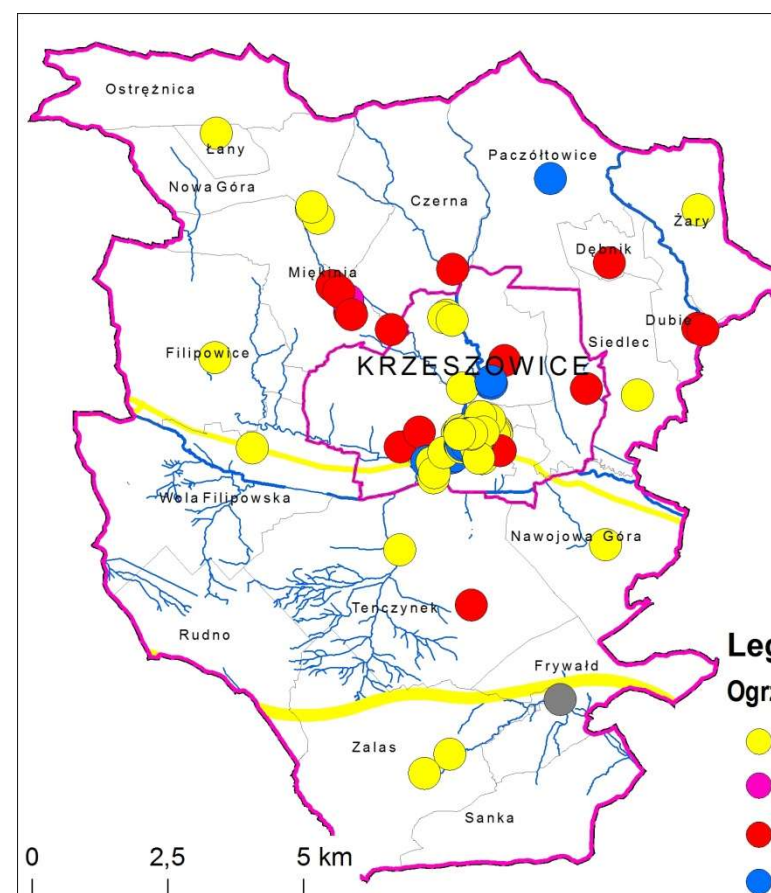
2/3: Inne dane o zjawiskach w przestrzeni Gminy



**potrzeby
inwestycyjne**

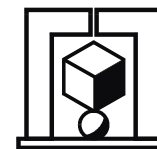


**ogrzewanie
budynków**

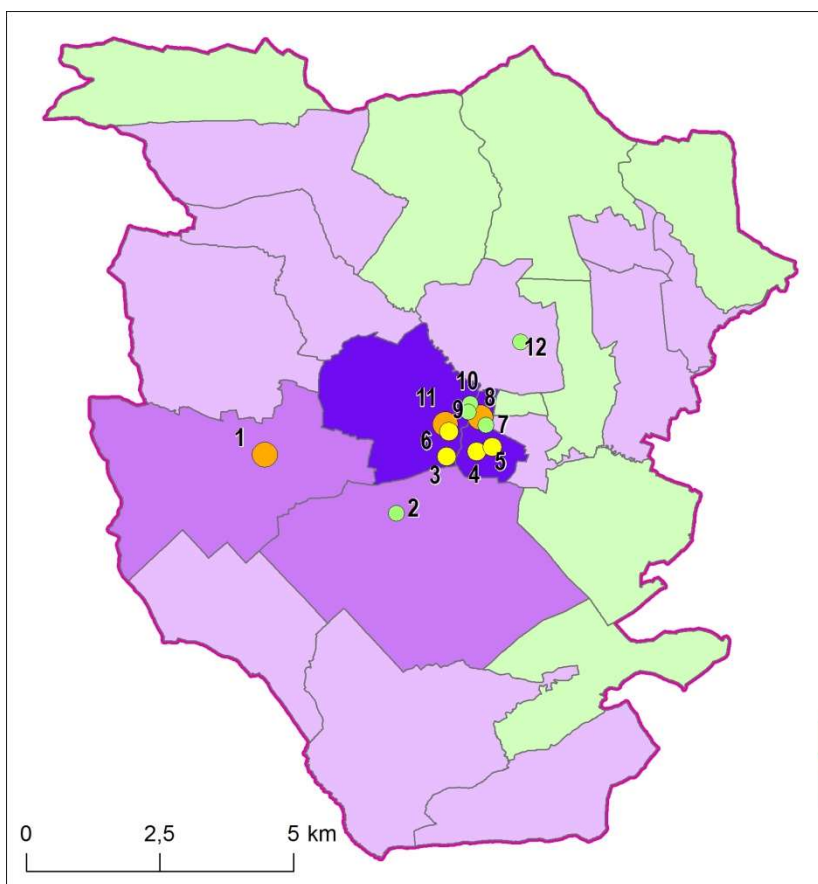


Jak badaliśmy?

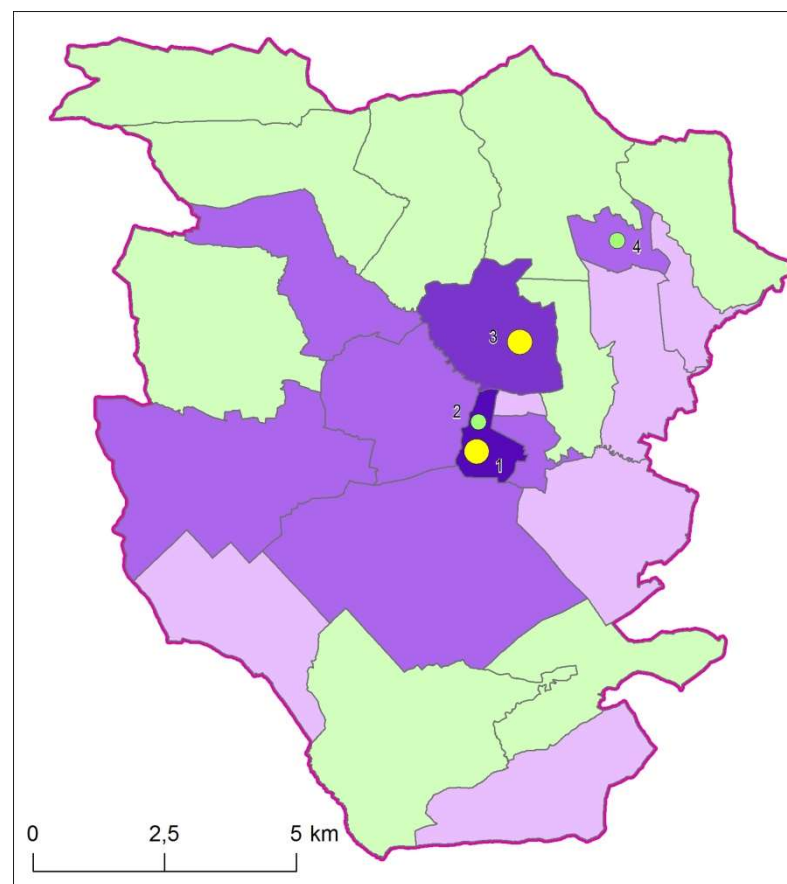
3/3: Dane pozyskane z ankiet



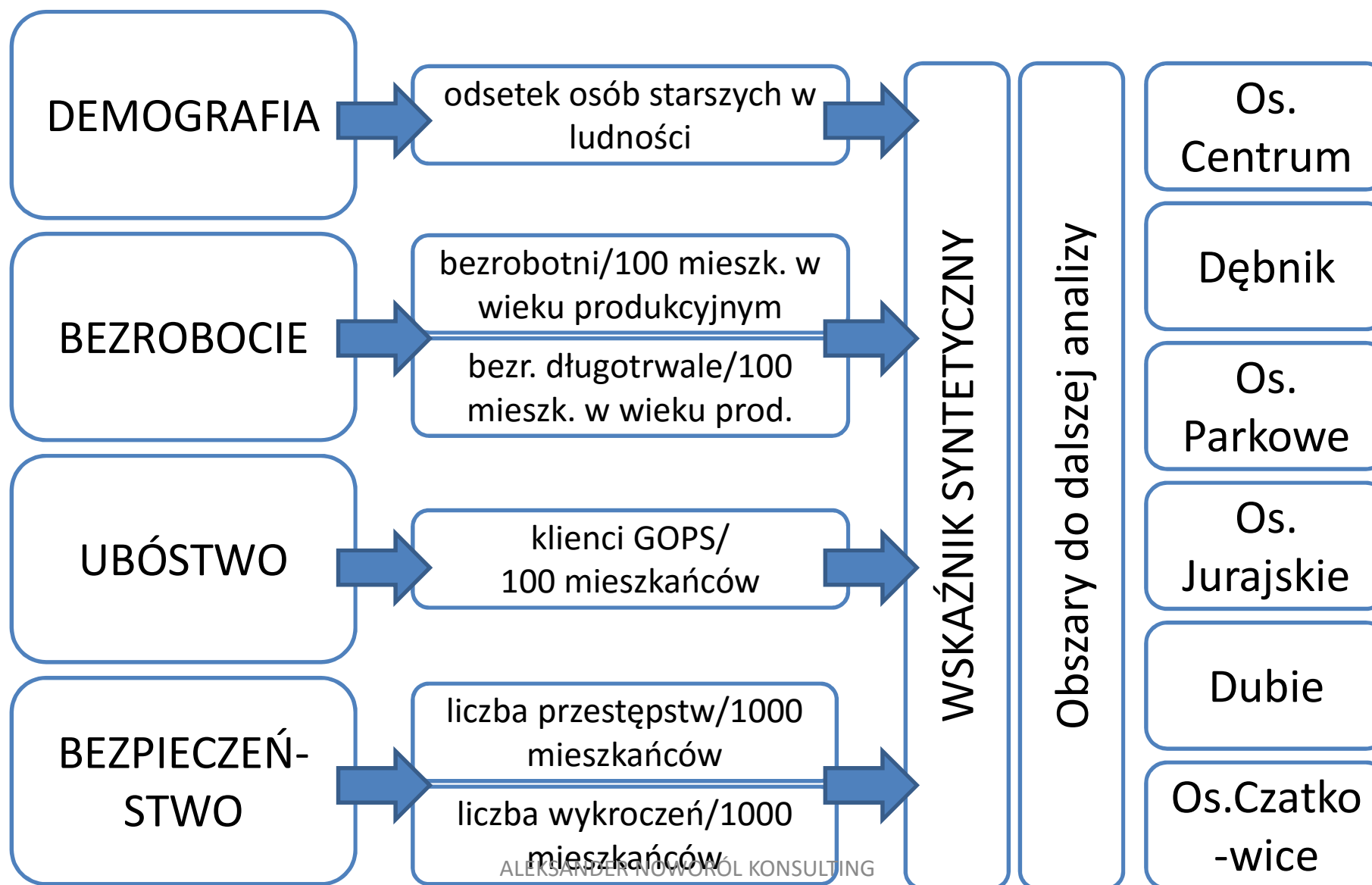
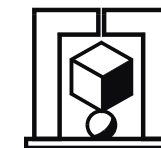
**miejsca
zaniedbane**



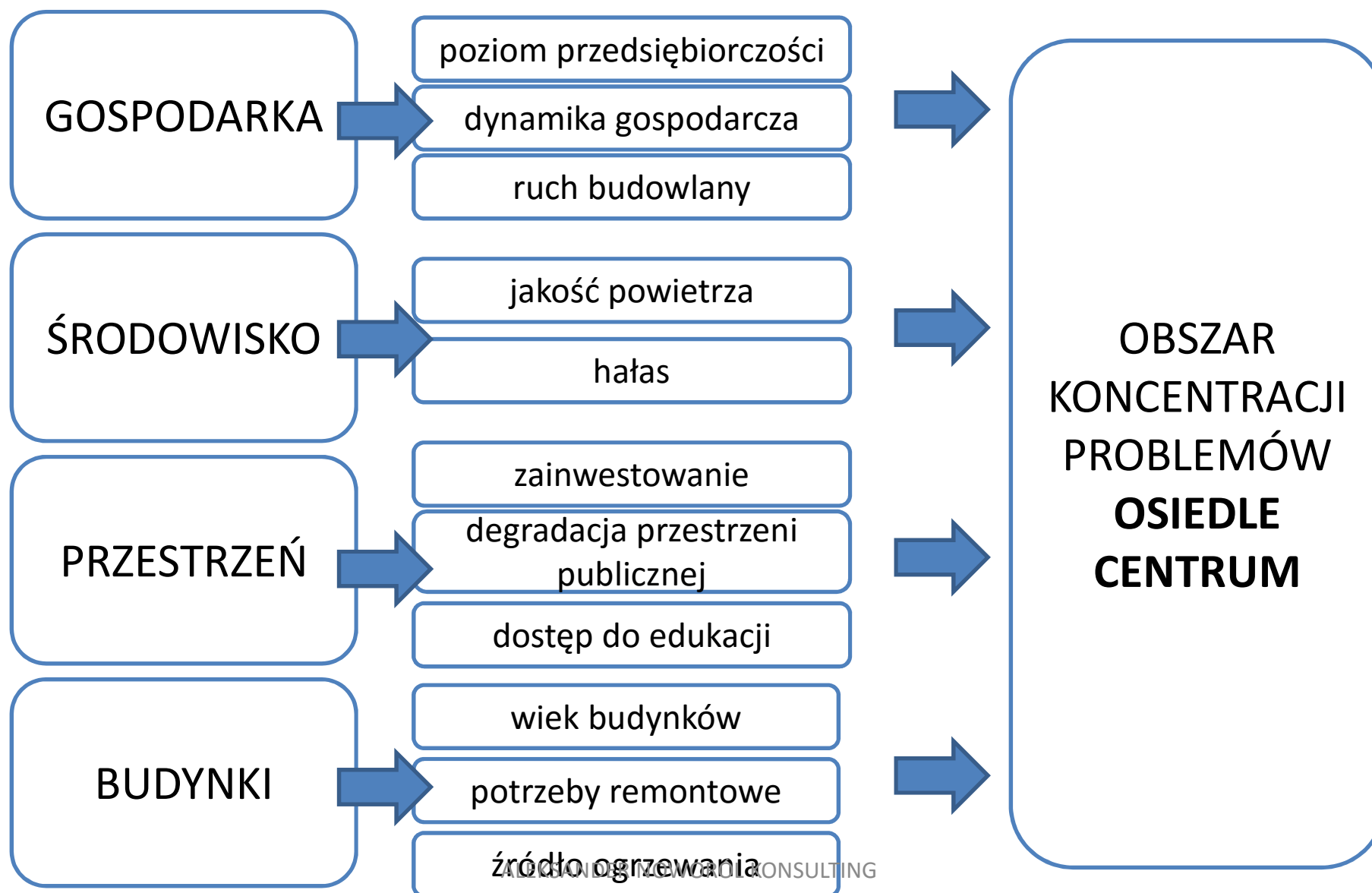
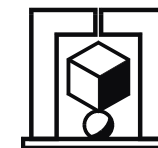
**miejsca wymagające
zagospodarowania**



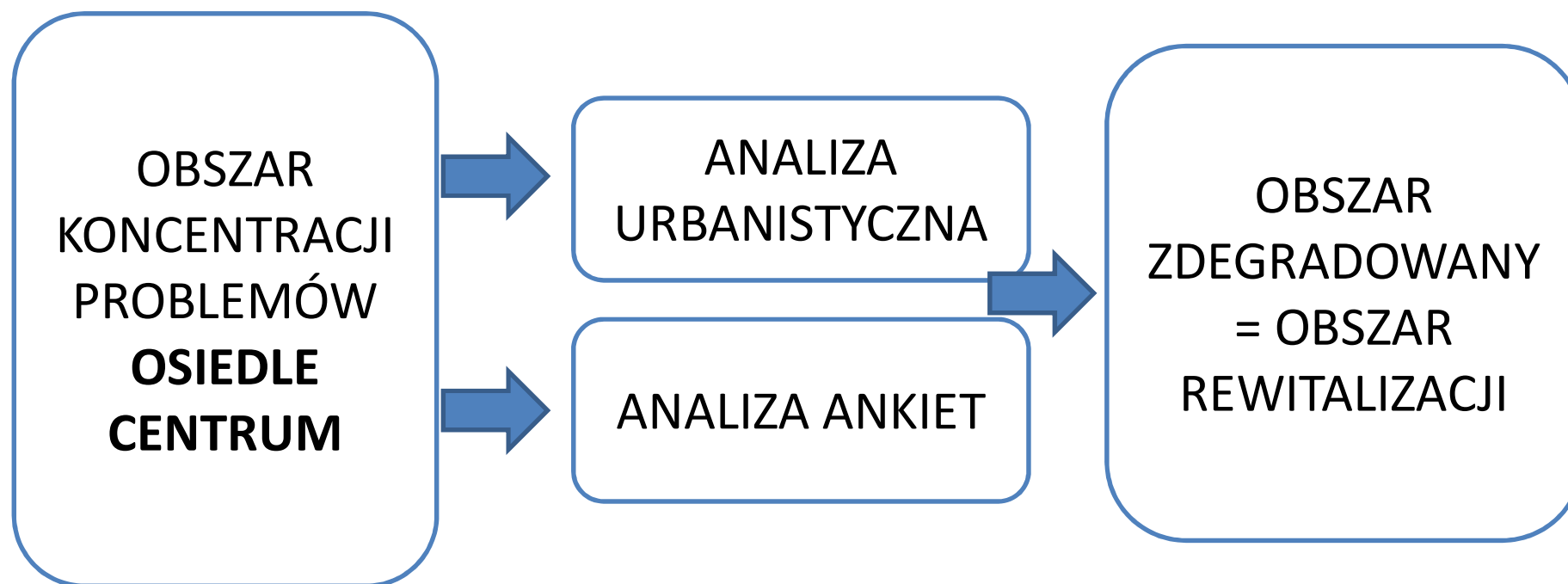
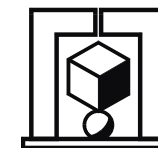
I Etap delimitacji – badanie negatywnych zjawisk społecznych w osiedlach i sołectwach



II Etap delimitacji – badanie negatywnych zjawisk w pozostałych sferach



III Etap delimitacji – wyznaczenie obszaru zdegradowanego



Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na obszarze Gminy Krzeszowice

