

**Nieczynne wyrobisko porfiru w Miękini**  
**Gmina Krzeszowice, Powiat Krakowski, Województwo Małopolskie**

Nazwa	<b>Teren po wyrobisku porfiru w Miękini</b>
Ulice przylegające	Drogi gminne Droga powiatowa: Krzeszowice - Ostrężnica
Gmina	Gmina Krzeszowice
Nazwa sołectwa	Miękinia
Nazwa obrębu geodezyjnego	Obręb: Miękinia Jednostka ewidencyjna: Krzeszowice
Nr działek	Kompleks gruntów, kilkunastu działek po stronie zachodniej
Powierzchnia	Łącznie ok. 40 ha
Odległość od centrum (linia prosta)	Od Krzeszowic ok. 4 km
Odległość od centrum (wzdłuż ulic)	Od Krzeszowic ok. 5-6 km
Odległość od dworca (linia prosta)	Dworzec w Krzeszowicach ok. 5-6 km
Odległość od dworca (wzdłuż ulic)	Dworzec w Krzeszowicach ok. 6-7 km
Odległość od lotniska (linia prosta)	Lotnisko w Balicach ok. 23 km
Odległość od lotniska (wzdłuż ulic)	Lotnisko w Balicach ok. 28 km
Własność	Gmina Krzeszowice
Stabilność planistyczna	Przewidywane zmiany planu w 2009 r.
Plan	Częściowo teren oznaczony symbolem UT - tereny urzędów turystycznych, rekreacji i sportu, niekubaturowych. Częściowo bez planu (było UT). Częściowo ZN – zieleń nieurządzona. Częściowo ZL1 – tereny potencjalnych dolesień.  Tereny Jurajskich Parków Krajobrazowych.
Dopuszczalne przeznaczenie	Procent dopuszczalnej zabudowy niekubaturowej - 20%. Pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej - 60%.
Studium	Obszar utrzymania rezerw terenowych zainwestowania usługowego. Ośrodki obsługi turystycznej o znaczeniu lokalnym i regionalnym. Tereny otwarte o istotnym znaczeniu dla poprawy warunków ekologicznych, obejmujące ZN – zieleń nieurządzoną, grunty orne, użytki zielone, obszary predysponowane do zalesień. Tereny istniejących lasów.
Propozycja zainwestowania	Do uzgodnienia, negocjacji np: - Dzierżawa długoterminowa - Współdział gminy w inwestycji np. Tematycznego Parku Technologicznego

	- Sprzedaż
Informacje marketingowe	<p>Odległość od Krzeszowic ok. 5 km, odległość od Krakowa ok. 30 km.</p> <p><u>Śladem historii:</u> Miękinia to wieś istniejąca już w XIV wieku, usytuowana na złożach lawy porfirowej. Pod powierzchnią ziemi rozciąga się duża płyta zastygłej lawy powstałej w wyniku erupcji wulkanu, czynnego na początku okresu permського. Eksploatację porfiru rozpoczęto już w XVII wieku. Kamieniołom zwiedzał w 1787r. król Stanisław August Poniatowski.</p> <p><u>Wiadomości ogólne o Gminie</u> (ok. 31 tys. mieszkańców):  W okolicy malownicze tereny jurajskich dolinek i skałek wapiennych oraz parków krajobrazowych, trasy turystyczne piesze i rowerowe, pole golfowe w Paczółtowicach, agroturystyka, wiele cennych zabytków (m.in. Pałac Potockich w Krzeszowicach, ruiny zamku Tęczyn w Rudnie, Klasztor w Czernej, Szlak Architektury Drewnianej, inne).  W Krzeszowicach funkcjonuje od lat Ośrodek Rehabilitacji z wodami leczniczymi siarczanowo-magnezowo-wapniowymi, głównie do leczenia schorzeń reumatycznych, narządu ruchu, pourazowych.  Dobre połączenie komunikacyjne i położenie pomiędzy Śląskiem i Małopolską, 25 km od Krakowa i 50 od Katowic.  Informacje: <a href="http://www.krzeszowice.pl">www.krzeszowice.pl</a></p> <p>Zobacz również opis terenu i atrakcyjność.</p>
Ochrona prawna	Lasy, park krajobrazowy.
Opis terenu	<p>Działki są położone w środkowej części Miękinii, wsi położonej na stoku Miękińskiej Góry (446 m n.p.m). Obecnie w związku z wcześniejszym wydobywaniem porfiru (od wieku XVIII do lat 70-tych XX w.), znajduje się tutaj nieczynne wyrobisko ze stawem zasilanym wodą źródłaną. Po dawnej odkrywcze pozostały ogromne wyrobiska – Zachód o powierzchni ok. 40 ha i głębokości ok. 50 m (oraz Wschód ok. 16 ha). Na dnie łomu znajduje się staw z wodą źródłaną. Obszar wykorzystywany jako teren rekreacyjny (m.in. boisko, miejsce na ognisko, ścieżki piesze i rowerowe). W sąsiedztwie mieści się Ośrodek Szkoleniowo - Dydaktyczny Akademii Górniczo - Hutniczej, dysponujący również miejscami noclegowymi. Kompleks gruntów znajduje się przy drodze powiatowej Krzeszowice - Ostreżnica w odległości ok. 5 km od Krzeszowic, naprzeciwko ośrodka AGH.</p>
Istniejąca zabudowa	Pozostałości po zabudowaniach socjalnych kopalni.
Sąsiedztwo	<p>Wjazd bezpośrednio z drogi powiatowej Krzeszowice – Ostreżnica, przy budynku Sołtysówki.  Naprzeciwko znajduje się ośrodek AGH.  Zobacz również opis terenu i atrakcyjność.</p>

Atrakcyjność	Teren bardzo atrakcyjny z niespotykanymi zjawiskami przyrody. Enklawa natury. Swoim ukształtowaniem świetnie nadaje się zwłaszcza na Tematyczny Park Technologiczny, usługi turystyczno-rekreacyjne.
Dostępność komunikacyjna	Bezpośrednie położenie i dostęp do drogi powiatowej Krzeszowice – Ostrężnica.
Klasa dostępności komunikacyjnej	jw. Asfalt
Wodociąg i kanalizacja	Wodociąg biegnie wzdłuż drogi powiatowej nr 18106 Krzeszowice - Miękinia - Nowa Góra - Ostrężnica.
Klasa dostępu - woda	jw. Obecnie przekrój rury PCV 120 mm.
Elektryka	Linia energetyczna śr/n na działce nr 1311/84 obok ośrodka Akademii Górniczo – Hutniczej.
Klasa dostępu - elektryka	jw. Obecnie linie 2 x 15 kV biegnące do Ostrężnicy i Lgoty.
Gaz	Gaz po wschodniej stronie drogi powiatowej nr 18106 Krzeszowice - Miękinia - Nowa Góra - Ostrężnica.
Klasa dostępu - gaz	jw. Obecnie gaz 90 mm PE biegnie wzdłuż drogi powiatowej.
Istniejąca zabudowa do likwidacji	brak
Warunki gruntowo - wodne	Na dnie kamieniołomu znajduje się staw z wodą źródlaną.

### **Uwagi:**

Obsługa klienta, warunki przyłączeniowe mediów i możliwość rozbudowy sieci, pozostałe informacje:

Energia elektryczna: Zakład Energetyczny ENION SA [www.enion.pl](http://www.enion.pl)

Posterunek Energetyczny w Krzeszowicach:

32-065 Krzeszowice ul. Kościuszki 34, tel. /012/ 282-03-92

Gaz: PGNiG [www.pgnig.pl](http://www.pgnig.pl)

Oddział Handlowy Gazownia Krakowska

Biuro Obsługi Klienta w Krzeszowicach

32-065 Krzeszowice ul. Krakowska 23, tel. /012/ 257-93-10, 11

Woda i kanalizacja:

Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. [www.wik.krzeszowice.pl](http://www.wik.krzeszowice.pl)

32-065 Krzeszowice ul. Krakowska 85, tel. /012/ 282-15-12, 282-13-20

Telefony

Telekomunikacja Polska SA [www.tpsa.pl](http://www.tpsa.pl)

32-065 Krzeszowice ul. Legionów Polskich 1, tel. /012/ 282-14-14

Urząd Miejski w Krzeszowicach [www.krzeszowice.pl](http://www.krzeszowice.pl)

ul. Grunwaldzka 4, 32-065 Krzeszowice

Referat ds. Działalności Gospodarczej i Wspierania Przedsiębiorczości I piętro pok. 109 i 110

tel. /012/ 252-08-23, 24

[przedsiębiorczosc@um.krzeszowice.pl](mailto:przedsiębiorczosc@um.krzeszowice.pl)

