

Dwór w Sance
Gmina Krzeszowice, Powiat Krakowski, Województwo Małopolskie

Nazwa	Dwór w Sance
Ulice przylegające	Drogi gminne
Gmina	Gmina Krzeszowice
Nazwa sołectwa	Sanka
Nr obrębu geodezyjnego	
Nazwa obrębu geodezyjnego	Obręb: Sanka Jednostka ewidencyjna: Krzeszowice
Nr działki	591/3
Powierzchnia	0,15 ha
Odległość od centrum (linia prosta)	Od Krzeszowic ok. 11 km
Odległość od centrum (wzdłuż ulic)	Od Krzeszowic ok. 13 km
Odległość od dworca (linia prosta)	Dworzec w Krzeszowicach ok. 11 km
Odległość od dworca (wzdłuż ulic)	Dworzec w Krzeszowicach ok. 13 km
Odległość od lotniska (linia prosta)	Lotnisko w Balicach ok. 12 km
Odległość od lotniska (wzdłuż ulic)	Lotnisko w Balicach ok. 15 km
Własność	Gmina Krzeszowice
Stabilność planistyczna	Przewidywane zmiany planu w 2009r.
Plan	Teren UP2 - usług publicznych. Pomniki przyrody, strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej A
Studium	Teren utrzymania rezerw usługowych. Tereny podlegające ochronie z uwagi na posiadane cenne wartości kulturowe na wsi, zabytki: zespoły zabytkowe, drzewa – pomniki przyrody żywej. Teren Jurajskich Parków Krajobrazowych.
Propozycja zainwestowania	Do uzgodnienia, negocjacji np: sprzedaż, dzierżawa.
Informacje marketingowe	<u>Opis budynku:</u> Dwór z XIX wieku zlokalizowany w centrum wsi Sanka, koło szkoły, ok. 5 km od Krzeszowic i ok. 20 km od Krakowa. Architektura dworska z elementami detalu neoklasycystycznego. Stan techniczny obiektu – ruina. Kubatura budynku wynosi ok. 4,4 tys. m ³ (3 kondygnacje naziemne, 2 podziemne), a powierzchnia ok. 460 m ² . Informacje: www.krzeszowice.pl <u>Wiadomości ogólne o Gminie</u> (ok. 31 tys. mieszkańców): W okolicy malownicze tereny jurajskich dolinek i skałek wapiennych oraz parków krajobrazowych, trasy turystyczne piesze i rowerowe, pole golfowe w Paczółtowicach, agroturystyka, wiele in. zabytków (m.in. Pałac Potockich w

	<p>Krzeszowicach, ruiny zamku Tęczyn w Rudnie, Klasztor w Czernej, Szlak Architektury Drewnianej, inne).</p> <p>W Krzeszowicach funkcjonuje od lat Ośrodek Rehabilitacji z wodami leczniczymi siarczanowo-magnezowo-wapniowymi, głównie do leczenia schorzeń reumatycznych, narządu ruchu, pourazowych.</p> <p>Dobre połączenie komunikacyjne i położenie pomiędzy Śląskiem i Małopolską, 25 km od Krakowa i 50 od Katowic.</p>
Ochrona prawna	Konserwator zabytków: zabytkowy obiekt i zabytkowe drzewa.
Opis terenu	Obiekt zlokalizowany na równej, zwartej, prostokątnej działce o pow. 15 arów, obok szkoły, w centrum wsi Sanka. Miejscowość ta znajduje się w południowej części Gminy Krzeszowice.
Istniejąca zabudowa	Ruiny XIX dworku.
Sąsiedztwo	Szkoła. Zabudowania jednorodzinne.
Atrakcyjność	Położenie - centrum wsi. Obiekt zabytkowy. Zobacz również opis terenu, informacje marketingowe.
Dostępność komunikacyjna	Drogi gminne
Klasa dostępności komunikacyjnej	jw. Asfalt
Wodociąg i kanalizacja	Woda w pobliżu, przyłącz doprowadzony do szkoły i zabudowań jednorodzinnych.
Klasa dostępu - woda	jw. Obecnie przekrój rury fi 100 mm.
Elektryka	Lampy oświetleniowe na działce. Energia elektryczna w budynku.
Klasa dostępu - elektryka	jw. Obecnie stacja trafo z napięciem 15/04 kV tuż przy dworku.
Gaz	Gaz w pobliżu.
Klasa dostępu - gaz	jw. Obecnie najbliższy gaz na działce 591/20 fi 25 mm PE. Dalej kilkadziesiąt metrów przekrój rury fi 32 mm.

Uwagi:

Obsługa klienta, warunki przyłączeniowe mediów i możliwość rozbudowy sieci, pozostałe informacje:

Energia elektryczna: Zakład Energetyczny ENION SA www.enion.pl

Posterunek Energetyczny w Krzeszowicach:

32-065 Krzeszowice ul. Kościuszki 34, tel. /012/ 282-03-92

Gaz: PGNiG www.pgnig.pl

Oddział Handlowy Gazownia Krakowska

Biuro Obsługi Klienta w Krzeszowicach
32-065 Krzeszowice ul. Krakowska 23, tel. /012/ 257-93-10, 11

Woda i kanalizacja:

Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. www.wik.krzeszowice.pl
32-065 Krzeszowice ul. Krakowska 85, tel. /012/ 282-15-12, 282-13-20

Telefony

Telekomunikacja Polska SA www.tpsa.pl
32-065 Krzeszowice ul. Legionów Polskich 1, tel. /012/ 282-14-14

Urząd Miejski w Krzeszowicach www.krzeszowice.pl

ul. Grunwaldzka 4, 32-065 Krzeszowice

Referat ds. Działalności Gospodarczej i Wspierania Przedsiębiorczości I piętro pok. 109 i 110

tel. /012/ 252-08-23, 24

przedsiębiorczosc@um.krzeszowice.pl