

„Pole Namiotowe” i „Staw Wroński” w Tenczynku
Gmina Krzeszowice, Powiat Krakowski, Województwo Małopolskie

Nazwa	„Pole Namiotowe” i „Staw Wroński” w Tenczynku
Ulice przylegające	Drogi gminne: ul. Zamkowa, ul. Przylesie Droga powiatowa: Tenczynek - Rudno
Gmina	Gmina Krzeszowice
Nazwa sołectwa	Tenczynek
Nazwa obrębu geodezyjnego	Obręb: Tenczynek Jednostka ewidencyjna: Krzeszowice
Nr działek	1) 1371 „Pole namiotowe” 2) 1817/3 „Staw Wroński”
Powierzchnia	1) działka nr 1371 o pow. 0,86 ha 2) działka nr 1817/3 o pow. 2,35 ha
Odległość od centrum (linia prosta)	Od Krzeszowic ok. 4 km
Odległość od centrum (wzdłuż ulic)	Od Krzeszowic ok. 5 km
Odległość od dworca (linia prosta)	Dworzec w Krzeszowicach ok. 3 km
Odległość od dworca (wzdłuż ulic)	Dworzec w Krzeszowicach ok. 4 km
Odległość od lotniska (linia prosta)	Lotnisko w Balicach ok. 18-20 km
Odległość od lotniska (wzdłuż ulic)	Lotnisko w Balicach ok. 23-25 km
Własność	Gmina Krzeszowice
Stabilność planistyczna	Przewidywane zmiany planu w 2009 r.
Plan	Działki znajdują się częściowo w terenie oznaczonym symbolem UT - tereny usług turystyki i rekreacji oraz częściowo oznaczonym symbolem ZL - tereny zieleni leśnej. W terenach oznaczonych symbolem ZL w celu ochrony przed nadmiernym rozproszeniem zabudowy wprowadza się zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych w obszarze tego użytkowania za wyjątkiem obiektów bezpośrednio służącym działalności leśnej.
Dopuszczalne przeznaczenie	Jako użytkowanie dopuszczalne ustala się możliwość: realizacji ogólnodostępnych (niekubaturowych) urządzeń turystyki, sportu i rekreacji; realizacji urządzeń infrastruktury technicznej - wyłącznie w przypadku wykazania braku możliwości innego niż przez tereny leśne trasowania przebiegu sieci, dojazdów nie wydzielonych (wyłącznie po istniejącej sieci dróg leśnych).
Studium	Teren istniejących lasów, Jurajskich Parków Krajobrazowych Tereny otwarte o istotnym znaczeniu dla poprawy warunków ekologicznych obejmujących ZN – zieleń nieurządzoną, grunty orne, użytki zielone i obszary predysponowane do zalesień.
Propozycja zainwestowania	Do uzgodnienia, negocjacji np: dzierżawa, sprzedaż.

Informacje marketingowe

Wiadomości ogólne o Gminie (ok. 31 tys. mieszkańców):

W okolicy malownicze tereny jurajskich dolinek i skałek wapiennych oraz parków krajobrazowych, trasy turystyczne piesze i rowerowe, pole golfowe w Paczółtowicach, agroturystyka, wiele cennych zabytków (m.in. Pałac Potockich w Krzeszowicach, ruiny zamku Tęczyn w Rudnie, Klasztor w Czernej, Szlak Architektury Drewnianej, inne).

W Krzeszowicach funkcjonuje od lat Ośrodek Rehabilitacji z wodami leczniczymi siarczanowo-magnezowo-wapniowymi, głównie do leczenia schorzeń reumatycznych, narządu ruchu, pourazowych.

Dobre połączenie komunikacyjne i położenie pomiędzy Śląskiem i Małopolską, 25 km od Krakowa i 50 od Katowic.

Informacje: www.krzeszowice.pl

Śladem historii:

Tenczynek to wieś założona prawdopodobnie na początku XIV wieku, jako osada służebna zamku Tęczyn. Jak głosi legenda, zatrzymał się w niej, wracając spod Wiednia, król Jan Sobieski. Kościół barokowy powstał w latach 1728-1742. Wyposażenie wnętrza późnobarokowe i w stylu regencji. W podziemiach spoczywa ostatni z Tęczyńskich, zaś na przykościelnym cmentarzu pochowany został znany aktor Bogumił Kobiela. W Rzeczkach, najbardziej na wschód wysuniętym przysiółku Tenczynka, stoi Brama Zwierzyniecka, pozostałość po ogrodzonym zwierzyńcu, w którym Potoccy urządzali polowania. Od tego miejsca pochodzi nazwa lasu - Las Zwierzyniecki. W Tenczynku już od XVII w. wydobywano węgiel kamienny - najpierw na cele lokalne, później na skalę przemysłową. Na przestrzeni wieków powstawały liczne kopalnie, a najsłynniejsze z nich i mocno osadzone w tradycji tego terenu to "Krystyna" i "Krystyna Nowa". Ostatnia kopalnia czynna była do roku 1955. W Tenczynku działa znany od lat Zakład Przetwórstwa Owocowo-Warzywnego. Według ustnych przekazów jego początki sięgają czasów panowania Królowej Jadwigi. Kronika Kanonika Witolda Smoczyńskiego opisuje zakład jako "Browar" działający w 1700 roku już od wielu pokoleń.

Działka nr 1371 o powierzchni 0,86 ha zlokalizowana jest w miejscowości Tenczynek, przy głównej drodze na Rudno, między ulicami Zamkową i Przylesie, wyasfaltowanych. Sąsiaduje z boiskiem o trawiastej nawierzchni. W tej części Tenczynka kończy się zabudowa mieszkalna, ostatnie domy jednorodzinne znajdują się dokładnie naprzeciwko. Okolica bardzo ładna, wokół lasy mieszane liściasto - iglaste, z przewagą liściastych, a tuż po przeciwnej stronie nieopodal znajduje się Staw Wroński. Działka ma regularny, zwarty kształt trapezu. Świetnie nadaje się na rekreację, turystykę.

W tej chwili teren przeznaczony na usługi turystyczne (pole namiotowe) bez zabudowy. Istnieje możliwość poszerzenia zakresu przeznaczenia na zabudowę niekubaturową do celów usług gastronomicznych, hotelowych.

Przedmiotowe działki znajdują się w odległości ok. 5 km od Krzeszowic i ok. 30 km od Krakowa.

Zobacz również opis terenu.

Ochrona prawna	Lasy, parki krajobrazowe.
Opis terenu	<p>Działki leżące na terenie Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego. Obszar szczególnie predysponowany do lokalizacji urządzeń i usług związanych z turystyką i wypoczynkiem ze względu na usytuowanie w bezpośrednim sąsiedztwie lasu (obrzeża Puszczy Dulowskiej), a zbiornik wodny (Staw Wroński) o pow. 1,07 ha zlokalizowany na działce nr 1817/3 latem cieszy się dużym zainteresowaniem. W pobliżu przebiegają liczne szlaki turystyczne. Działka 1817/3 położona na terenie Jurajskich Parków Krajobrazowych. Przedmiotowe działki znajdują się naprzeciw siebie, a przegradza je droga powiatowa Tenczynek – Rudno. Odległość od centrum Krzeszowic wynosi ok. 5 km, od Krakowa ok. 30 km, a od Zamku w Rudnie ok. 5 km (zabytkowe ruiny zamku „Tęczyn”, w którym kręcono film „Czarne Chmury”).</p> <p>Zobacz również informacje marketingowe.</p>
Istniejąca zabudowa	Nieruchomość niezabudowana.
Sąsiedztwo	Lasy, boisko trawiaste, budownictwo jednorodzinne. Zobacz również opis terenu, informacje marketingowe.
Atrakcyjność	Teren posiadający szczególne zasoby i atrakcje przyrodnicze. Zobacz również opis terenu, informacje marketingowe.
Dostępność komunikacyjna	Drogi gminne i droga powiatowa Tenczynek - Rudno.
Klasa dostępności komunikacyjnej	jw. Asphalt
Wodociąg i kanalizacja	<p>Wodociąg wzdłuż drogi powiatowej dzielącej przedmiotowe działki.</p> <p>Obecnie kanalizacja fi 200 mm, która biegnie wzdłuż drogi powiatowej, została doprowadzona (podobnie jak wodociąg i gaz) do ostatnich budynków mieszkalnych.</p>
Klasa dostępu - woda	jw. Obecnie woda fi 100 mm PCV biegnie wzdłuż drogi powiatowej, przyłącz doprowadzony do ostatnich budynków mieszkalnych.
Elektryka	Linia energetyczna napowietrzna niskiego (domy jednorodzinne) i średniego napięcia (po działce 1371).
Klasa dostępu - elektryka	jw. Obecnie na działce 1371 (pole namiotowe) znajdują się lampy oświetleniowe i biegnie linia średniego napięcia.
Gaz	Sieć gazowa doprowadzona do ostatnich domów jednorodzinnych usytuowanych w pobliżu stawu, naprzeciw pola namiotowego i boiska.
Klasa dostępu - gaz	jw. Obecnie gaz fi 32 mm PE wzdłuż drogi powiatowej.

Uwagi:

Obsługa klienta, warunki przyłączeniowe mediów i możliwość rozbudowy sieci, pozostałe informacje:

Energia elektryczna: Zakład Energetyczny ENION SA www.enion.pl

Posterunek Energetyczny w Krzeszowicach:

32-065 Krzeszowice ul. Kościuszki 34, tel. /012/ 282-03-92

Gaz: PGNiG www.pgnig.pl

Oddział Handlowy Gazownia Krakowska

Biuro Obsługi Klienta w Krzeszowicach

32-065 Krzeszowice ul. Krakowska 23, tel. /012/ 257-93-10, 11

Woda i kanalizacja:

Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. www.wik.krzeszowice.pl

32-065 Krzeszowice ul. Krakowska 85, tel. /012/ 282-15-12, 282-13-20

Telefony:

Telekomunikacja Polska SA www.tpsa.pl

32-065 Krzeszowice ul. Legionów Polskich 1, tel. /012/ 282-14-14

Urząd Miejski w Krzeszowicach www.krzeszowice.pl

ul. Grunwaldzka 4, 32-065 Krzeszowice

Referat ds. Działalności Gospodarczej i Wspierania Przedsiębiorczości I piętro pok. 109 i 110

tel. /012/ 252-08-23, 24

przedsiębiorczosc@um.krzeszowice.pl

Obecnie Gmina Krzeszowice prowadzi prace remontowo-budowlane na terenie „Stawu Wrońskiego”